
Aika 15.06.2026, klo 15:59 - 17:06

Paikka Teams

Käsitellyt asiat

- § 10 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 11 Pöytäkirjan tarkastajat**
- § 12 Kankaanpään toimipaikan kaavamuutos**
- § 13 Huittisten uudisrakennuksen tilannekatsaus**

Saapuvilla olleet jäsenet

Raimo Härmä, puheenjohtaja

Aulikki Kuisma, 1. varapuheenjohtaja

Nina Peltomäki, talous- ja hallintojohtaja, sihteeri

Matti Isokallio

Tommi Mäntynen

Sari Peippo

Petri Syväkuru

Allekirjoitukset

Raimo Härmä
Puheenjohtaja

Nina Peltomäki
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Matti Isokallio

Petri Syväkuru

§ 10**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään viisi päivää ennen kokousta. (Hallintosääntö 111 §)

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Ehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 11**Pöytäkirjan tarkastajat**

Hallintosäännön 131 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Ehdotus

Rakennustoimikunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Päätös

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Matti Isokallio ja Petri Syväkuru.

§ 12**Kankaanpään toimipaikan kaavamuutos**

SataeduDno-2026-156

Valmistelija / lisätiedot:

Nina Peltomäki, talous- ja hallintojohtaja, nina.peltomaki@sataedu.fi

Liitteet

1 Kaavamuutoshakemus_Kankaanpää
Verkkojulkisuus rajoitettu, JulkL 621/199 § 24

Kankaanpään toimipaikan G-rakennuksen (Valkoinen talo) tontille on tarpeen hakea kaavamuutosta. Kiinteistöstrategian mukaisesti koulutuskuntayhtymä vähentää kiinteistöjen määrää ja mahdollisen myynnin osalta G-rakennukselle on tarpeen muodostaa muusta kiinteistöstä erillinen tontti.

Kaavamuutoshakemus tehdään Kankaanpään kaupungille.

Ehdotus

Rakennustoimikunta päättää, että Kankaanpään toimipaikan kiinteistölle (G-rakennus) haetaan kaavamuutosta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennustoimikunta, § 13,30.10.2025

Rakennustoimikunta, § 9,31.03.2026

Rakennustoimikunta, § 13, 15.06.2026

§ 13

Huittisten uudisrakennuksen tilannekatsaus

SataeduDno-2023-13

Rakennustoimikunta, 30.10.2025, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:

Tommi Mäntynen, kiinteistöpäällikkö, tommi.mantynen@sataedu.fi

Huittisten uudisrakennuksen rakentaminen Kaharilan tontilla alkoi elokuussa 2025 ja KVR-urakan toteuttaa MVR-Yhtymä Oy. Uuden oppimisympäristön käyttöönotto on suunniteltu vuoden 2027 syksyyn. Huittisten uudisrakennus rahoitetaan kiinteistöleasingilla ja rakennetaan RTS-ympäristömerkin ehtoja noudattaen.

Ehdotus

Rakennustoimikunta merkitsee Huittisten uudisrakennuksen tilannekatsauksen tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennustoimikunta, 31.03.2026, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:

Tommi Mäntynen, kiinteistöpäällikkö, tommi.mantynen@sataedu.fi

Liitteet

1 Huittisten_kaupunginhallituksen_päätös_2.3.2026

Kiinteistöpäällikkö Tommi Mäntynen esittelee Huittisten rakentamisen ajankohtaiset asiat.

Kauppakirjan rakentamisvelvoite ylittyi 11.1.2026. Rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi on saatu lisäaikaa Huittisten kaupunginhallitukselta. Huittisten kaupunki on päättänyt pidättäytyä sopimussakon perimisestä 11.1.2028 saakka.

Ehdotus

Rakennustoimikunta merkitsee Huittisten uudisrakennuksen tilannekatsauksen tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi todettiin, että MVR Yhtymän kanssa on käyty keskustelua ja tuotu esiin maanrakennuksen laatuun liittyvät havainnot ja huomautukset. Pääurakoitsijalta on saatu selvitys korjaavista toimenpiteistä. Mahdollisten laatupoikkeamien seuraamista jatketaan rakennuttajakonsulttien normaalin valvonnan yhteydessä.

Rakennustoimikunta, 15.06.2026, § 13

Valmistelija / lisätiedot:

Nina Peltomäki, talous- ja hallintojohtaja, nina.peltomaki@sataedu.fi

Kiinteistöpäällikkö Tommi Mäntynen esittelee työmaan tilanteen sekä jatkotoimet KVR-urakoitsijan laadullisten poikkeamien johdosta.

Ehdotus

Rakennustoimikunta päättää, että jatkuvien laadullisten poikkeamien johdosta hankitaan ulkopuolista juridista konsultointia, jotta tilaajan puheoikeus urakan toteutuksen osalta säilyy myös takuuajan jälkeen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakukielto

§13

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Lisäksi oikaisuvaatimusta ei voi tehdä päätöksestä, joka koskee työnjohdollista ohjausta.

Oikaisuvaatimus

§12

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kuntayhtymän jäsenkunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen:

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:
Satakunnan koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus
Postiosoite: PL 87, 32801 Kokemäki
Sähköposti: sataedu@sataedu.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen:

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kuntayhtymän jäsenkunnan ja sen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä kuntayhtymän verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi päätös, johon haetaan oikaisua sekä vaatimus perusteluineen. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi ja yhteystiedot.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.